

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INDAGINI E RILIEVI PRELIMINARI

Futura Soc. cons. r. l. intende affidare l'incarico di prestazione dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione di fattibilità tecnico economica per eventuali interventi di adeguamento sismico e riqualificazione, dell'immobile sito in San Giovanni in Persiceto, Via Bologna 96/e, ceduto a Futura in comodato.

A tal fine, la Società intende acquisire le offerte di professionisti e operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, cui poter affidare l'incarico mediante affidamento diretto ex art. 1 della Legge 120 del 2020.

Il presente Avviso, redatto in attuazione della determina dell'A.U. n. 4 del 18/03/2022, persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016. Il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale della Società non è impegnativo per la Società la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

La presentazione di manifestazioni di interesse ha lo scopo di comunicare alla società la disponibilità ad essere selezionati per l'incarico in oggetto.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare alla Società la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

Tipologia del servizio

Servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione di fattibilità tecnico economica per eventuali interventi di adeguamento sismico e riqualificazione, ed in particolare valutare possibili interventi sulla base dello stato di fatto dell'edificio e della sua destinazione d'uso, gli interventi strutturali, eventualmente individuati, ed economicamente quantificati, avranno l'obiettivo dell'adeguamento sismico secondo la normativa vigente. Allo stesso modo, trattandosi di una ristrutturazione importante ai sensi di primo livello del DM 24 Giugno 2015, Decreto requisiti minimi, l'edificio viene migliorato nella quasi totalità dell'involucro e nella centrale termica.

Di seguito saranno indicati gli interventi per il quale viene richiesta la valutazione tecnica:

- Interventi di adeguamento sismico e di nuova costruzione;
- Interventi sugli impianti;
- Impianto elettrico e fotovoltaico;
- Interventi di miglioramento energetico dell'involucro.

Richiesta disponibilità per sopralluogo e analisi documentazione dell'immobile.

Durata

L'incarico avrà la durata di mesi uno con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento prorogabile eventualmente di ulteriore mese a semplice richiesta della Società, proroga cui il soggetto dichiara sin da ora di prestare la propria disponibilità.

E' fatta salva la facoltà della Società di recedere unilateralmente dal contratto a proprio insindacabile giudizio anche prima della scadenza sopraindicata dando preavviso scritto di 15 giorni. In tal caso sarà dovuto il compenso maturato sino a tale data per l'incarico svolto, senza il riconoscimento di alcuna ulteriore indennità, indennizzo e/o risarcimento.

Valore del compenso

Il valore complessivo presunto del compenso è stimato in max € 6000,00 (seimila/00), oneri fiscali e previdenziali esclusi. Il compenso così stimato comprende ogni e qualsiasi spesa, comprese eventuali trasferte e spese vive.

Requisiti richiesti

- Non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;
- Non trovarsi in una delle situazioni di inconferibilità e/o incompatibilità previste dal D. Lgs. n. 39/2013;
- Non trovarsi in una delle situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con Futura Soc. cons. r. l.;
- Adempimento di tutti gli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- Esperienza dimostrata da pregressa esperienza da documentarsi con una presentazione dell'attività del professionista o dei professionisti partecipanti, di almeno 5, nelle materie oggetto dell'incarico;

Pubblicità

La pubblicità del presente avviso è garantita mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Società per 7 giorni consecutivi decorrenti dal giorno della pubblicazione.

Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine del **28/03/2022, ore 11:00**. La manifestazione d'interesse dovrà:

- Essere redatta su carta semplice e sottoscritta in calce a cura del professionista, o del legale rappresentante, ove l'operatore economico sia una persona giuridica, recando in allegato la carta d'identità del sottoscrittore;
- Indicare, ove l'operatore economico sia una persona giuridica, il professionista, o i professionisti, che svolgeranno il servizio;
- Recare in allegato il *curriculum vitae*, sottoscritto ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445 (in ordine alla veridicità di quanto dichiarato), con copia della carta d'identità, del professionista che svolgerà il servizio (o dei professionisti, in caso siano più soggetti) e copia sottoscritta per accettazione dell'allegato patto di integrità;
- Contenere proposta di un piano di gestione delle attività;
- Contenere l'offerta economica, comprensiva di spese e oneri, al netto di IVA (e indicando l'IVA applicata);
- Contenere un'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445, relativa al possesso dei requisiti richiesti dall'avviso, all'assenza di cause di esclusione e all'impegno di adempiere agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e alla conoscenza delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento della Società e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Società i cui testi integrali sono consultabili sul sito web della Società nella Sezione "Società Trasparente" e di impegnarsi al rispetto delle prescrizioni ivi contenute.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata tramite PEC all'indirizzo cfp-futura@legalmail.it. Il messaggio dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione di Interesse e Offerta Economica - Avviso Esplorativo "Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura Relativi ad Indagini e Rilievi Preliminari"

Modalità di affidamento

Il servizio sarà aggiudicato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120 del 2020 ad insindacabile giudizio della società, sulla base di un confronto tra i curricula presentati e l'offerta economica.

La Società, nel rispetto del principio della parità di trattamento, potrà chiedere ai soggetti interessati di produrre documenti supplementari, di fornire chiarimenti, anche attraverso colloqui, riguardo ai documenti presentati.

Clausole di salvaguardia

Il presente avviso, non vincolante per la Società, non costituisce indizione di procedura di affidamento, concorsuale o paraconcorsuale in base alla quale siano previste graduatorie o classificazioni di merito. Non costituisce, altresì, offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c.

La società sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Per i soggetti proponenti, la cui procedura di approvazione non dovesse andare a buon fine, nulla sarà riconosciuto o dovuto anche a titolo di rimborso spese.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di esprimere la disponibilità, da parte dell'operatore economico, a svolgere la prestazione richiesta e non fa sorgere in capo all'istante alcun diritto. La partecipazione all'avviso non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che sarà accertato dalla società in occasione della procedura di affidamento diretto *ex art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. n.50/2016*, nelle forme previste dalla normativa di riferimento.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati in relazione al presente procedimento, avverrà nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e del Regolamento UE n. 2016/679.

Responsabile del procedimento e ulteriori informazioni

Il responsabile del procedimento è il Dott. D'Ippolito Fabio.

Per quanto riguarda ulteriori informazioni potete contattare

Recapito telefonico: 051-6811411

E-mail: s.filippini@cfp-futura.it